

## Jahresabrechnung und Belegprüfung

Die Prüfung der Belege einer Jahresabrechnung ist im Gesetz als individuelles Recht geregelt. Jeder Eigentümer kann das Belegprüfungsrecht wahrnehmen. In der Regel ist es üblich, dass der Verwaltungsbeirat diese Tätigkeit für die anderen Eigentümer übernimmt.

Sofern die WEG ohne einen Verwaltungsbeirat geführt wird, bestellt die WEG in der ordentlichen Eigentümerversammlung einen Kassenprüfer, der sich bereiterklärt hat, diese Leistung zu übernehmen.

Es ist zwar sehr selten, jedoch kommt es vor, dass die Einladung zur Eigentümerversammlung nebst Abrechnungsunterlagen versandt wird, ohne dass vor Versandtermin ein Prüfungstermin erfolgt ist. Die Vorgehensweise wählen wir nur dann aus, damit in der Versammlungszeit die rechtzeitige Übermittlung der Unterlagen gewährleistet werden kann. Die Prüfung der Belege erfolgt dann

- Bis zum Versammlungstermin durch den/die von der Gemeinschaft bestimmte/n Miteigentümer/in. Dort erfolgt dann Berichterstattung.
- Durch Fragestellung am Versammlungstag. Die Unterlagen liegen dann im Versammlungsraum aus. Die Verwaltung erläutert die Ausgaben für Reparaturen und Instandhaltung.

Sollten Sie die Belege Ihrer Abrechnung einsehen wollen, scheuen Sie sich nicht, uns zu kontaktieren. Die Belege können nach vorheriger Terminabsprache vollumfänglich zu unseren üblichen Bürozeiten eingesehen und geprüft werden.

**Bitte beachten Sie jedoch unbedingt:**

Es kommt immer vor, dass sich zu einzelnen Positionen in der Ihnen übermittelten Hausgeldabrechnung Rückfragen ergeben. Diese Einzelfragen zur Jahresabrechnung erläutern wir Ihnen gern **vor** der Eigentümerversammlung. Aufgrund der zunehmenden Komplexität durchzuführender Eigentümerversammlung und auf Basis der mittlerweile recht umfangreichen Tagesordnungspunkten ist es uns nicht möglich, Ihre Einzelfragen während der Versammlung zu klären.

Diese Fragen klären wir gern vor der Versammlung mit Ihnen telefonisch unter 02961/2025 zu unseren Sprechzeiten oder zu einem persönlichen Termin in unserem Büro.