

Ein Mieterwechsel steht an – was ist zu berücksichtigen?

Sehr geehrte Damen und Herren,

zunächst; Sofern Sie sich im Rahmen einer Vermietungsleistung für das Leistungspaket „Premium“ entschieden haben, führen wir die notwendigen Maßnahmen beim Mieterwechselprozess für Sie ohne zusätzliche Kosten mit durch. Sollten Sie den Prozess selbst durchführen wollen, sind folgende Schrift zu berücksichtigen:

1) Ablesung der Verbrauchswerte

SelbstablesungÜber den folgenden Link steht Ihnen ein Mieterwechselformular zur Verfügung. Sie können diese entweder herunterladen oder direkt die Daten des Wechsels eingeben. Notieren Sie bitte sämtliche verfügbaren Ablesedaten (Zählernummern und Werte). Die Ablesesysteme differieren:

aa) Verbrauchserfassungsgeräte nach dem Verdunsterprinzip

Notieren Sie die links und rechts neben der Flüssigkeitssäule befindlichen Werte, die den Stand des Röhrchens festlegen. Außerdem notieren Sie die Nummer des Erfassungsgerätes. Um korrekte Werte zu erhalten, ist eine direkte Draufsicht auf Höhe des Verbrauchserfassungsgerätes sinnvoll.

bb) Verbrauchserfassungsgeräte elektronisch

Notieren Sie den digitalen Wert des Gerätes sowie der Nummer.

cc) Wärmemengenzähler

Notieren Sie die Nummer des Gerätes sowie den digitalen Anzeigewert (meist in kw/h oder mw/h) des ermittelten Wärmedurchlaufes.

dd) Warm- und Kaltwasserzähler

Notieren Sie die Nummern der Geräte sowie die Zählerstände.

Wichtiger Hinweis: Sofern die Geräte über eine Funkübermittlung verfügen, können die Werte rückwirkend reproduziert werden. Ein Ablesung zum Stichtag ist nicht notwendig. Eine Zwischenablesung erübrigt sich in diesem Fall.

2) Die Weiterleitung der ermittelten Werte

a) Übermitteln Sie die Daten an uns in Schriftform

b) Nutzen Sie gern unser Mieterwechselformular zur Erfassung und anschließender elektronischer Übermittlung der Daten

3) Meldepflicht des Vermieters

Bitte beachten Sie, dass Sie nach § 19 Bundesmeldegesetz verpflichtet sind, eine Wohnungsgeberbestätigung auszustellen.

Tipp: Wir unterstützen Sie gern bei der Weitervermietung, schauen Sie sich gern unsere Leistungspakete an oder kontaktieren Sie uns direkt telefonisch unter 02961/2025.